



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1118**

19 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/12188 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος κτιρίων και στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου, (λιθόκτιστος μαντρότοιχος, Καλντερίμια, εξωτερικά κλιμακοστάσια, τοίχους αντιστήριξης, πεζούλες, αναβαθμίδες, σιδερένιες αυλόπορτες) στα Χρουσά Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καραμάνου Χριστιάνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προε- δρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογραφούνε με εντολή υπουργού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Αιγαίου με το 157/Φ ΣΧΟΠ/12.11.2001 έγγραφο του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5020/14.5.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 21.10.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/7684/21.10.2002 έγγραφό μας.

9. Την με 12188/6.11.2002 (Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Καραμάνου Χριστιανός, ότι αποδέχεται την από 21.10.2002 αιτιολογική έκθεση, εκφράζοντας και αντιρρήσεις.

10. Τις από 3.12.2002 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων Α, Β και Γ, στα Χρουσά Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καραμάνου Χριστιανός όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ 12188/2002 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό σύνολο κτιρίων με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αξιόλογο περιβάλλοντα χώρο (λι-

θόκτιστος μαντρότοιχος, καλντερίμια, εξωτερικά κλιμακοστάσια, τοίχους αντιστήριξης, πεζούλες, αναβαθμίδες, σιδερένιες αυλόπορτες).

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο συγκρότημα κτιρίων Α, Β, Γ, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου συγκροτήματος κτηρίων Α, Β, Γ, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο συγκρότημα κτιρίων Α, Β, Γ. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων.

5. Επιτρέπεται η μετατροπή σε εξωστόθυρα του δεξιού παράθυρου του ορόφου της βόρειας όψης και η προσθήκη εξώστη στο κτίριο Α καθώς και η μετατροπή ενός μόνο παραθύρου του κτιρίου Γ σε εξωστόθυρα.

6. Επιτρέπεται η επισκευή των αξιόλογων στοιχείων του αύλειου χώρου.

7. Επιτρέπεται η χρήση του προτεινόμενου διατηρητέου συγκροτήματος κτηρίων Α, Β, Γ, για τουριστικά καταλύματα.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και η έκδοση της κατά Νόμο προβλεπόμενης οικοδομικής άδειας όπου απαιτείται.

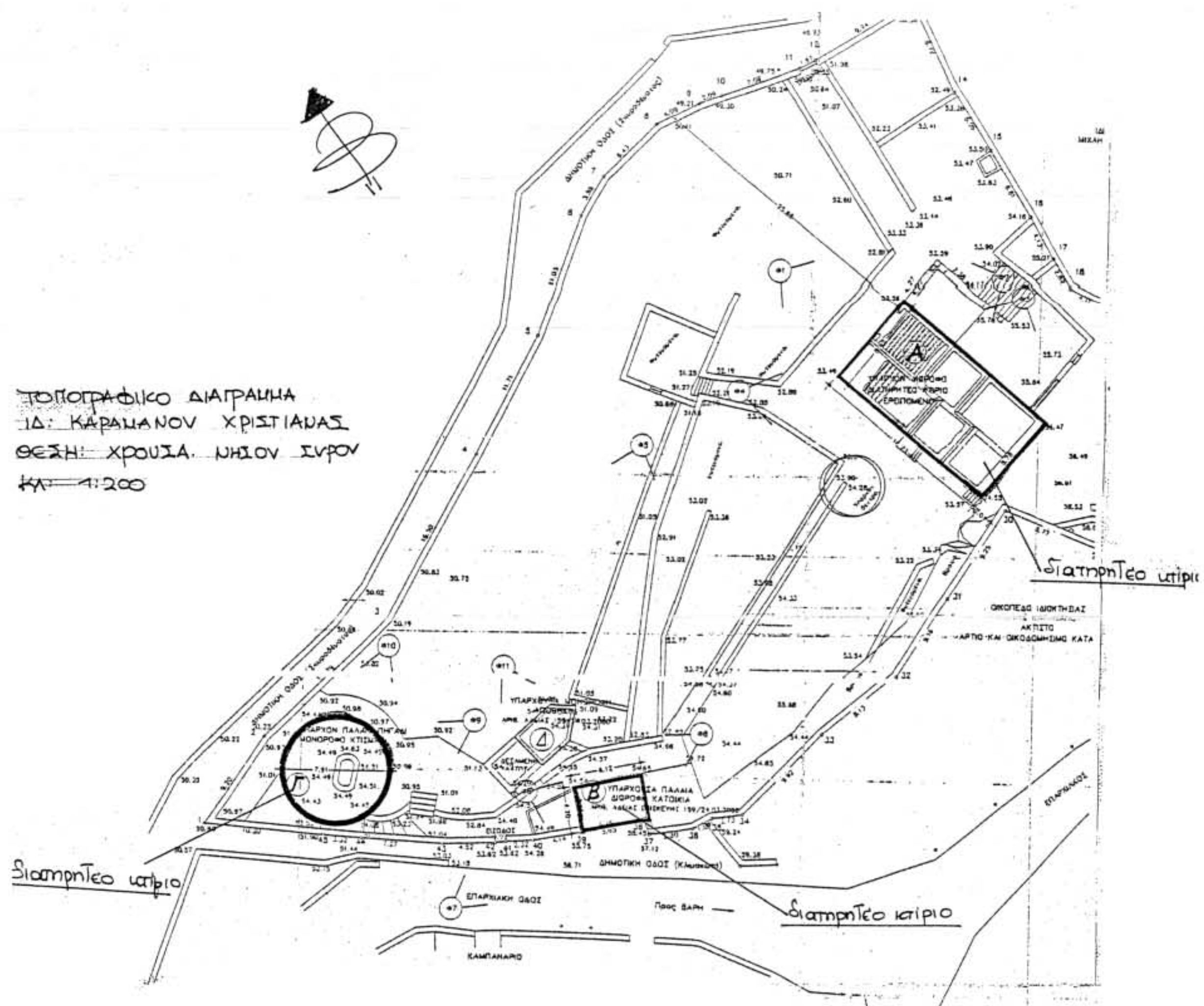
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Δεκεμβρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός Σχεδίου ΔΠΕ/12188/02 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/12188/3.12.2002.

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου συγκροτήματος κτηρίων και στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου, (λιθόκτιστος, μαντρότοιχος, καλντερίμια, εξωτερικά κλιμακοστάσια, τοίχους αντιστήριξης, πεζούλες, αναβαθμίδες, σιδερένιες αυλόπορτες) στα Χρουσά Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καραμάνου Χριστιάνας και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ε.Υ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. οικ. 2122 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 108 του Π.Δ/τος 30/1996, κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

3. Του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4. Το από 1903 Ρυμοτομικό Σχέδιο του Παραλίου Άστρους.

5. Το Π.Δ. 10.11.1977 (ΦΕΚ 44/Δ της 17.10.77) του Παραλίου Άστρους.

6. Το Νόμο 3044 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

7. Την 01/2002 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικού Διαμερίσματος Παραλίου Άστρους.

8. Την 57/2002 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Βόρειας Κυνουρίας που αφορά την επικαιροποίηση της 01/2002 απόφασης του τοπικού συμβουλίου του Δ.Δ. Παραλίου Άστρους.

9. Το 3569/22.3.2002 έγγραφο της Περιφέρειας Πελ/σου, Δ/νση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Ν. Αρκαδίας.

10.Το 16756/6346/6.7.2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11.Το 2664/7.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Πελ/σου.

12. Το από Οκτωβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Μαντά Παναγιώτη.

13. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Ν. 6/4.12.2002)

Και επειδή,

Στην περιοχή που βρίσκεται πλησίον των Ο.Τ. 42, 43, 44, 45 και 46 στους τομείς Γ και Δ -τροποποίηση - αναθεώρηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Παραλίου Άστρους, υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι με σαφή χαρακτηρισμό όπως πλατεία, χώρος θερινού κινηματογράφου κ.λπ. που αναφέρονται και στην τεχνική έκθεση του Αγρονόμου τοπογράφου Μαντά Παναγιώτη.

Και επομένως, δεν απαιτούνται να δεσμευτούν νέοι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους στα Ο.Τ. 42, 43, 44, 45 και 46 τομείς Γ και Δ όπως φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μαντά Παναγιώτη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με σκοπό:

α) Την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας τόσο των αιτούντων (Αγγελικής Δημητρίου και Ευγενίας Νικολάου Νέστωρα) όσο και των άλλων ιδιοκτησιών ήτοι κληρονόμων Ζαχαρίου Κικής - Αικατερίνης Λεγάκη - κληρονόμων Κωνσταντίνου Μάκρη - Αφών Διαμαντή Δαλιάνη - Όθωνα Τσιούλου, που είναι δεσμευμένες από το σχέδιο πόλεως του έτους 1903 «ως χώροι ανεγέρσεως Δημοσίων κτιρίων», με την προϋπόθεση ότι δεν θα δεσμευτούν για το συγκεκριμένο σκοπό άλλες ιδιοκτησίες.

β) Και τις πολεοδομικές παρεμβάσεις που περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση.

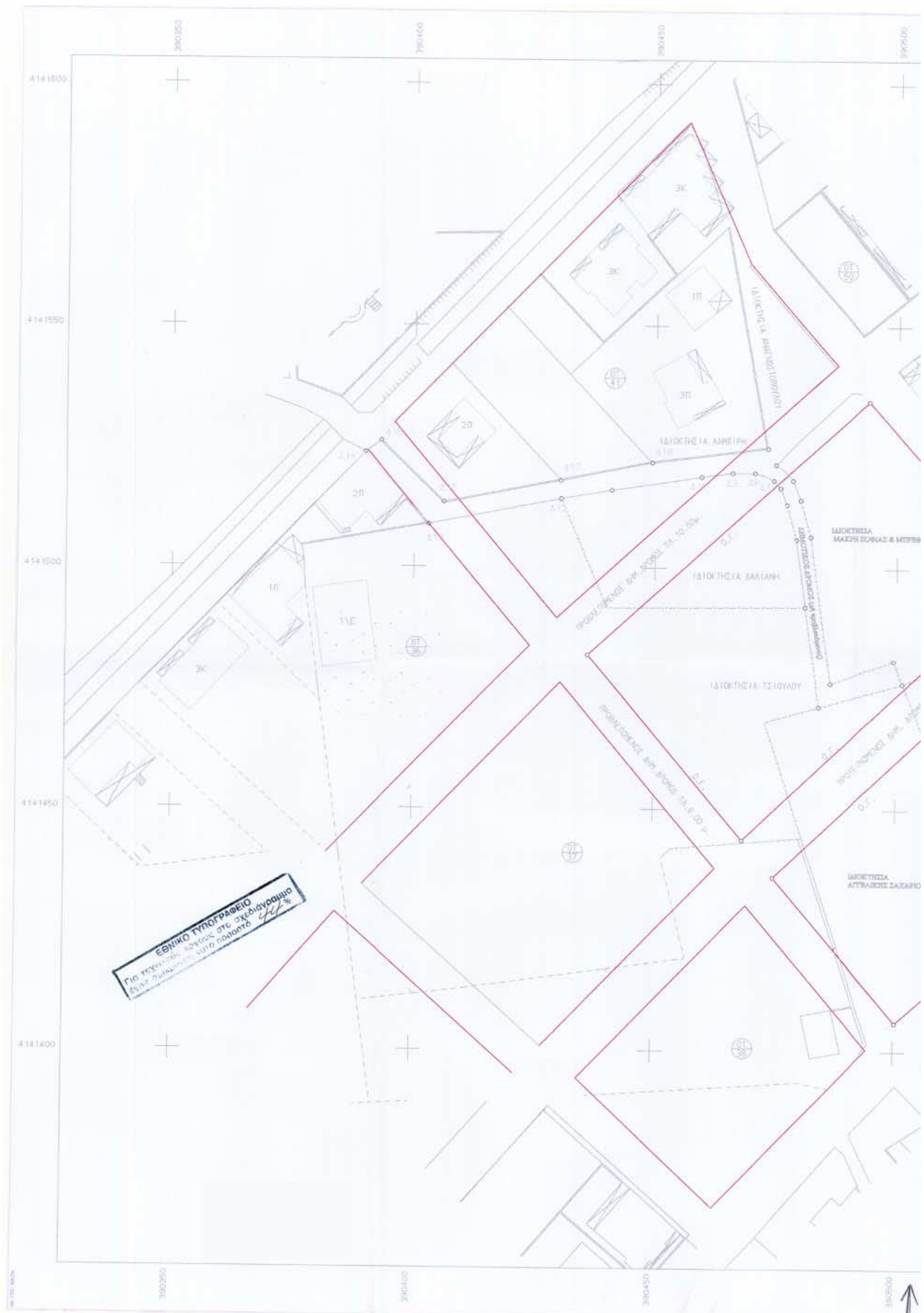
2) Η έκταση στην οποίαν λειτουργεί σήμερα παιδική χαρά, χαρακτηρίζεται με την τροποποίηση «ως χώρος ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί εκεί παιδική χαρά και να μην αλλάξει η σημερινή χρήση της έκτασης ούτε να μεταφερθεί σε άλλο χώρο».

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 4 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΛΙΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΚΡΗ ΣΟΦΙΑΣ & ΜΠΡΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΖΑΧΑΡ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
…κατά ποσοστό … %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

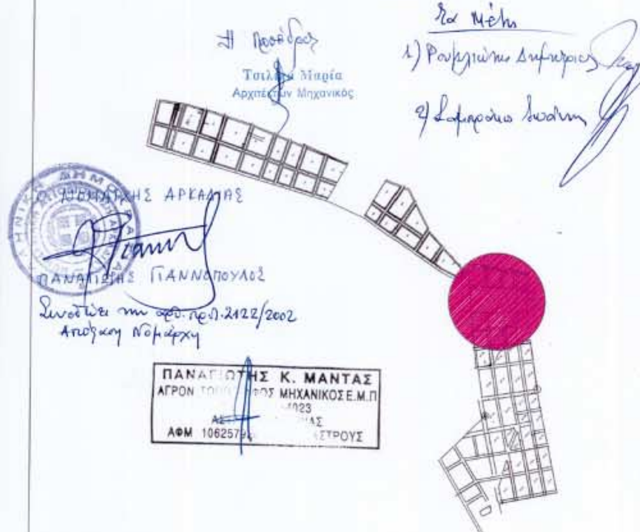
1. Οι υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές έχουν υλοποιηθεί βάσει των παρακάτω εγκεκριμένων τεχνικών εκθέσεων από την Τ.Υ.Δ.Κ. :

- 19/ 4.02. 1983
- 17/14.01. 1983
- 15/12.11. 1982
- 3 /19.06. 1986

2. Τα όρια των ιδιοκτησιών έχουν προκύψει από επιτόπου έλεγχο και έχει γίνει αντιστοίχηση με τα εως σήμερα στοιχεία του εθνικού κτηματολογίου.
Οι ιδιοκτήτες είναι φερόμενοι. Κτηματογραφικά στοιχεία προέκυψαν από πληροφορίες όμορων ιδιοκτητών και έλεγχο δηλώσεων ακινήτων του εθνικού κτηματολογίου.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν υπάρχουν άρτια οικόπεδα που γίνονται μή άρτια.
Όλα τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή τροποποίησης καθιστούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατόπιν τακτοποίησης.

4. Οι συντεταγμένες του διαγράμματος αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Κ. ΜΑΝΤΑ ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Γ & Δ , Ο.Τ. 42,43,44,45,46
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2001

Αριθ. 15810 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρόκτημα Μελισσίων στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν.1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπ. ΧΩ.Π.

5. Την 469/2002 αποφ., Δημ. Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την 2963/31.10.2002 γνωμοδότηση για προσιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης.

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ.π." όπως συμπηρώθηκε με το Ν.2240/15-9-94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94)και

β) τη με αρ. 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση μονάδος παραγωγής οικολογικής χαρτοσακούλας συσκευασίας και συναφών ειδών που εμπίπτει στο αριθ. 350 ή χέρσο κοιν/στο της αναμόρφωσης έτους 1976 και συγκεκριμμένα στο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ τεμάχιο έκτασης 6.553 τ.μ . αγρ/τος Μελισσίων όπως αυτή η έκταση απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1976

+10500

Απο φύλλο οθόνης 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Τεμ.	έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ	6.553	Εκταση που εμπίπτει στο 350η χέρσο Κοινόχρηστο της Αναμόρφωσης ετους 1976 και ζητά η Γκέκα Πασχαλιά κ ΣΙΑ Ε.Ε. για την μεταφορά της υπαρχούσης επιχείρησης Παραγωγής οικολογικής χαρτοσακούλας συσκευασίας και συναφών ειδών.-



350η

+10000



+9500

-13500 13000 -12500

Λευκόβρυση 8-7-02
Ε. Παπαδημοπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000